Certificat de urbanism pentru construire / desființare

Formular F_CU_07_0 · versiunea 1.0

Anexa nr. 1 la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 975/2026 privind aprobarea modelelor formularelor referitoare la autorizarea construirii, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 711 și nr. 711 bis din 26 august 2026.

În Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 711 bis, formularul ocupă 2 pagini.

sigla / stemă	Județul
	IASI

Autoritatea administrației publice
PRIMARIA ORASULUI HARLAU

Cod de identificare fiscală (CIF)	Adresa oficială sediul · telefon · e-mail
4541190	STR MUSATINI NR 1, TEL 0232720412, E-mail primariahirlau@yahoo.com

Nr. înregistrare	Data
18110	30.09.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr 65 din 30.09.2026

pentru

☐CONSTRUIRE / ☐DESFIINȚARE

☐clădiri și amenajări / ☐construcții speciale / ☒ lucrări inginerești

1. ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

EXTINDERE RETEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE STR PASTOREL TEODOREANU – ORASUL HARLAU IN LUNGIME DE 430M – PROIECTARE SI EXECUTIE

2. REFERINȚE ȘI TEMEI

Ca urmare a cererii nr.	din data	a solicitantului
18110	30.09.2026	ORASUL HARLAU

Documentația de urbanism aplicabilă nr. / faza PUG · PUZ · PUD	Aprobată prin hotărârea CJ / CL nr. / data
PUG nr 10/2006	HCL 53/2010

3. IMOBILUL

☐teren ☐construcții

Județ	Municipiu / oraș / comună	Sat / sector
IASI	HARLAU	

Cod poștal	Strada	Nr.	Bl. / sc. / et. / ap.
705100	PASTOREL TEODOREANU		

Număr cadastral dacă imobilul e înscris în e-Terra	Carte funciară nr.

SE CERTIFICĂ:

4. REGIMUL JURIDIC

LI-Terenul este situat in intravilanul orasului Hirlau,situat in afara zonei de protectie a monumentelor istorice si de arhitectura;conform plansei UTR din PUG nr.10/2006 terenul este situat in subzona LI(locuinte individuale sau coloective mici P,P+1,2 niveluri);Terenul este in domeniul public al UAT Harlau

5. REGIMUL ECONOMIC

Prevederea	Actul de reglementare RLU - HCL - lege, nr./an
Economic 1 –	

6. REGIMUL TEHNIC

Prevederea	Actul de reglementare RLU - HCL - lege, nr./an
LI Terenul are o suprafata de 430 mp,: din punct de vedere edilitar zona este echipata cu retea de alimentare cu apa,retea electrica,.Utilizari admise: constructii de locuinte individuale si colective mici,in regim de construire continuu sau discontinuu,anexe gospodaresti,garaje,amenajari aferente locuintelor,echipamente publice specifice zonei rezidentiale.Amplasarea cladirilor: fata de aliniament la minim 4,00 m;fata de limitele laterale cu jumatate din inaltime dar nu mai putin de 3,00 m, fata de limita posterioara la jumatate din inaltime dar nu mai putin de 5,00 m.Stationarea autovehiculelor se admite numai in interiorul parcelei ,in afara circulatiilor si parcajelor publice.Inaltimea la streasina sau atic a cladirilor va fi de maxim 9,00m,masurata de la cota terenului natural.Aspectul exterior al cladirilor noi sau modificate se vor integra in caracterul general al zonei si se vor armoniza cu cladirile invecinate ca arhitectura si finisaje.Împrejmuiri: spre strada vor avea înaltimea de max 1,50 m din care un soclu de 0,30 m si o parte transparenta sau opaca dublata de gard viu de 1,20 m;pe celelalte limite de propietate vor putea fi opace cu înaltimea de maxim 2,20 m.P.O.T. maxim 30%;C.U.T. 0,90mp/ADC pentru cladiri P+2E;0,60mp/ADC pentru cladiri P+1E;0,45mp/ADC pentru cladiri P+M; 0,30mp/ADC pentru cladiri P.	PUG 10/2006, HCL 53/2010

7. REGIMUL DE MODIFICARE SAU ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

Obiectivul de investiții:

☐X se poate realiza cu respectarea documentației de urbanism

~~☐se poate realiza condiționat de aprobarea unui PUD (art. 82)~~

~~☐se poate realiza condiționat de aprobarea unui PUZ (art. 70): ☐cu aviz de inițiere emis de arhitectul șef ☐fără aviz de inițiere~~

~~☐obiectivul de investiții NU se poate realiza, întrucât~~:

La condiționare, procedura de autorizare se suspendă până la aprobarea documentației de urbanism; valabilitatea certificatului se prelungește cu 12 luni după aprobare.

La condiționarea referitoare la aprobarea PUZ, după aprobarea documentației de urbanism, certificatul de urbanism se va completa cu Formularul F_CU_07_01 – Anexa.

8. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA APROBĂRII DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM — PUD

(se completează doar atunci când obiectivul de investiții se poate realiza după aprobarea PUD)

8.1 - altele decât cele care se pot obține prin Comisia de Acord Unic

8.2 - prin Comisia de acord unic

☐acord unic al Comisia de acord unic de la nivelul: ☐județului ☐municipiului ☐orașului ☐zonei metropolitane ☐consorțiului administrativ

9. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA EMITERII AUTORIZAȚIEI

(se completează doar atunci când obiectivul de investiții se poate realiza fără aprobarea PUZ / PUD)

9.1 · exclusiv obținute direct de către solicitant

☐SEVESO ☐poliția rutieră / comisia tehnică de circulație ☐protecția sănătății populației ☐securitate la incendiu ☐protecție civilă ☐gospodărirea apelor ☐Ministerul Culturii / serviciile deconcentrate ☐autoritatea în domeniul transporturilor de interes național

☐instituțiilor din SNAOPSN se indică instituțiile

Alte avize se indică

☐x punctul de vedere / actul administrativ al autorității pentru protecția mediului

☐acordul vecinilor, dacă este cazul

9.2 · obținute prin Comisia de Acord Unic SAU obținute direct, la alegerea solicitantului

☐acord unic al Comisiei de acord unic de la nivelul: ☐județului ☐municipiului ☐orașului ☐zonei metropolitane ☐consorțiului administrativ

sau avize obținute direct de către solicitant:

☐alimentare cu apă ☐canalizare ☐energie electrică ☐energie termică ☐gaze naturale ☐telefonizare ☐salubritate ☐transport urban

☐Alte avize se indică
Apavital, Delgazgrid, Gaznordest, SNCFR

10. STUDII DE SPECIALITATE

Studiu topo vizat OCPI, studiu geo verificat

11. ANEXE

☐extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz

☐x plan de încadrare în documentația de urbanism aplicabilă, după caz

12. VALABILITATE

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de (luni)	Prelungit de la data / până la data o singură dată
24	

13. SEMNĂTURILE

Conducătorul autorității emitente	Secretar general	Arhitect-șef
Primar, Ec. Curea Gheorghita	Gradinaru Mihaela	Arh Vericeanu Tudor

Achitat taxa de (lei)	Chitanța nr. / data	Transmis solicitantului la data direct / prin poștă / digital